

Sopimus kokeiluluonteisesta vierasvenesatamatoiminnasta Laukontorin satamassa, Tampere

1 Sopimuksen osapuolet

Tampereen kaupunki, Y-tunnus 0211675-2 (myöhemmin kaupunki).
Yhteyshenkilö satamavastaava Tuomas Salovaara, puh. 041 731 0639.

Lumo Laukontori Oy, Y-tunnus 28711976-2 (myöhemmin Ravintola Kuuma).
Yhteyshenkilö: Hennariikka Rämö, puh. 050 517 0559.

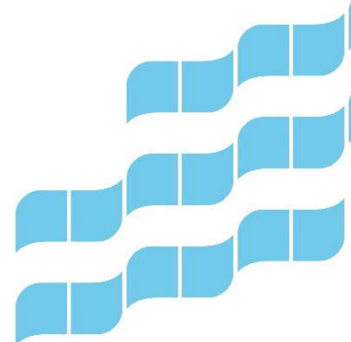
2 Sopimuksen tarkoitus

Sopimuksen tarkoitus on käynnistää kokeiluluontoinen vierasvenesatamatoiminta Laukontorin satamassa. Sataman ja sataman rakenteet omistaa Tampereen kaupunki. Ongelmana on, että Laukontorin satamasta puuttuvat veneilijän palvelut, kuten vieraspaikat ja peseytymismahdollisuudet. Ravintola Kuuma on kiinnostunut järjestämään näitä satamasta puuttuvia palveluita. Osapuolet tunnustavat, että tarkkoja teknisiä vaatimuksia tai kaupallisia ehtoja ei vierailevien veneiden määrän tai laadun takia voida sitovasti määrittää. Siksi on neuvottelun pohjalta päädytty siihen, että toimintaa kokeillaan valmiina olevassa laiturissa.

3 Aikataulu - sopimuskausi

Vierasvenesataman on tavoitteena aloittaa toiminta 8.7.2021. Osapuolet tiedostavat, että toimintaan liittyy monia teknisiä ja viestinnällisiä asioita, joiden suunnittelu ja testaaminen käynnistyy vasta sopimuksen allekirjoituksen jälkeen. Tämän takia aikataulu on tavoitteellinen.

Vierasvenesataman tavoitteellinen aukioloaika on 24h/7vrk. Ravintola Kuuma voi rajata osan palveluista ravintolan ollessa kiinni. Vierasvenesataman toiminta päättyy 31.10.2021 ellei muuta kirjallisesti sovita.



4 Osapuolten tehtävät ja vastuut

Tampereen kaupunki vastaa satamanpitäjänä Laukontorin satamasta. Satamanpitäjä voi antaa määräyksiä alusten sijoittelulle ja kiinnittymiselle. Satamajärjestys (hyväksytty yhdyskuntalautakunnassa 23.3.2021) on sellaisenaan voimassa. Satamajärjestys on tämän sopimuksen liitteenä nro 1.

Tampereen kaupunki hankkii laituriin vesiliikennemerkit ja tarpeelliset muut rakenteet ja varusteet, joilla osoitetaan vierasvenesataman alue.

Tampereen kaupunki vastaa laiturin kiinnityspisteistä, sähköjärjestelmistä sekä pelastusvälineistä sekä normaalista puhtaanapidosta.

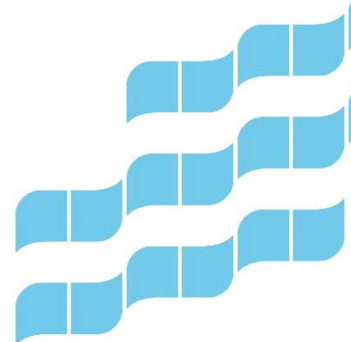
Ravintola Kuuma vastaa vierasvenesataman operatiivisesta toiminnasta ja Tampereen kaupungin valtuuttamana venepaikkojen osoittamisesta asiakkaille vierasvenelaiturissa. Ravintola Kuuma järjestää vierasvenepaikkojen asiakkaille tarpeelliset veneilijän palvelut, kuten wc ja peseytymismahdollisuuden laatimansa palvelukuvauksen mukaisesti (liite 2). Ravintola Kuumalla on oikeus periä veneilijältä vierasvenepaikkamaksu sopimuksen liitteenä olevan palvelukuvauksen mukaisesti.

Ravintola Kuumalla on oikeus puuttua järjestyshäiriöön Tampereen kaupungin satama-alueella niillä oikeuksilla, kuin yksityisellä toiminnan harjoittajalla alueella on. Tämä käsittää mm. onnettomuuksiin, vaaratilanteisiin, järjestyshäiriöön tai omaisuusrikoksiin tms. liittyen mm. poliisiin tai pelastuslaitoksen kutsumisen paikalle.

Ravintola Kuuma vastaa vierasvenesataman markkinoinnista. Molemmat osapuolet sitoutuvat mainitsemaan toisen osapuolen liiketunnuksen kohteen markkinoinnissa.

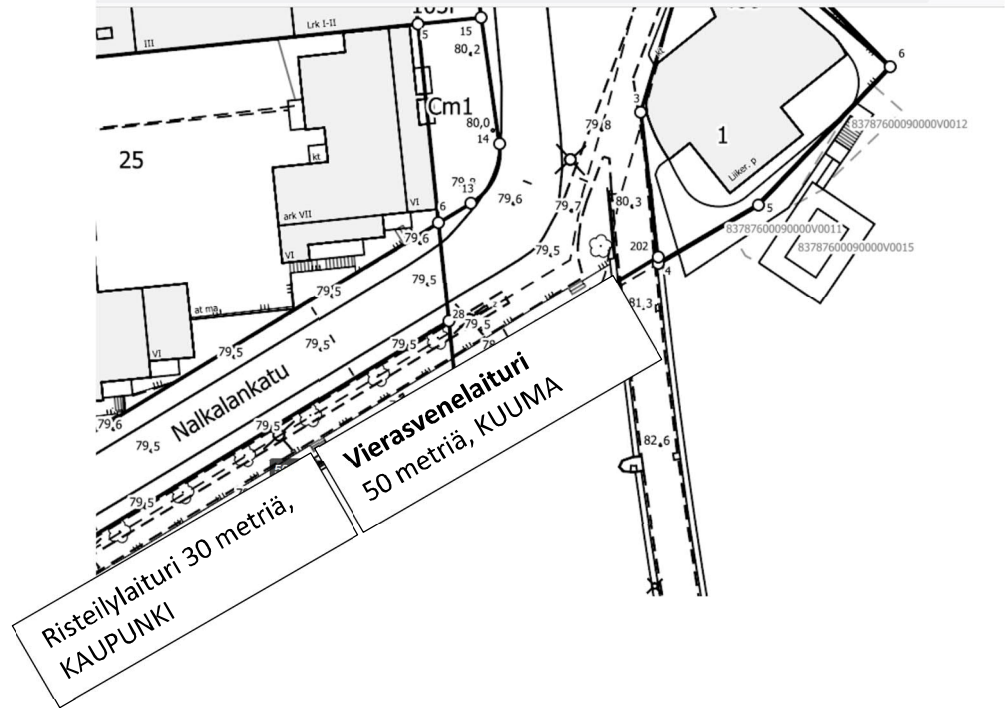
5 Kustannukset

Tampereen kaupunki ei suorita Ravintola Kuumalle yllä selostetun palvelun järjestämisestä rahavastiketta. Ravintola Kuuma ottaa vastattavakseen tässä sopimuksessa kuvattuun palveluun ja sen järjestämiseen liittyvän toiminnallisen riskin. Ravintola Kuuma saa korvauksensa siten, että Tampereen kaupunki antaa sille oikeuden tarjota vierasvenesatamapalveluita kaupungin omistamassa vierasvenesatamassa ja veloittaa veneilijöiltä vierasvenepaikkamaksuja.



6 Alueen rajaus

Vierasvenelaiturialue on osoitettu kuvassa



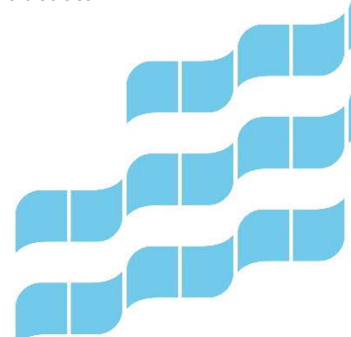
7 Sopimuksen seuranta

Sopimuksen seuraamiseksi osapuolet sitoutuvat pitävät seurantakokouksen noin kuukauden välein. Asioina ovat mm. asiakasmäärät, palautteet, ongelmatilanteet.

8 Sopimuksen päättäminen

Sopimus on määräaikainen. Kumpi tahansa sopimusosapuoli voi kuitenkin sopimuksen kokeiluluontoisuuden vuoksi irtisanoa sopimuksen päättymään kolmenkymmenen vuorokauden kuluttua kirjallisesta ilmoituksestaan toiselle sopimusosapuolelle.

Sopimus voidaan purkaa, mikäli kirjallisesta kehotuksesta huolimatta jompikumpi sopimusosapuoli ei täytä sopimuksen mukaisia velvoitteitaan, eikä velvoitteeseen liittyvää kirjallista huomautusta ole kahden viikon kuluessa oikaistu.



9 Riitaisuuksien ratkaiseminen

Osapuolet sitoutuvat ratkaisemaan mahdolliset erimielisyydet ensisijaisesti neuvotteluin. Elleivät osapuolet pääse neuvotteluratkaisuun, jätetään riita Pirkanmaan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

10 Allekirjoitukset

Tämä sopimus sitoo Ravintola Kuumaa, kun sopimus on allekirjoitettu. Sopimus sitoo Tampereen kaupunkia vasta, kun sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on tullut lainvoimaiseksi.

Tampereella _____.7.2021

Tampereen kaupunki

Lumo Laukontori Oy

Milko Tietäväinen
Rakennuttamisjohtaja

Ville Iivonen
Osakas

